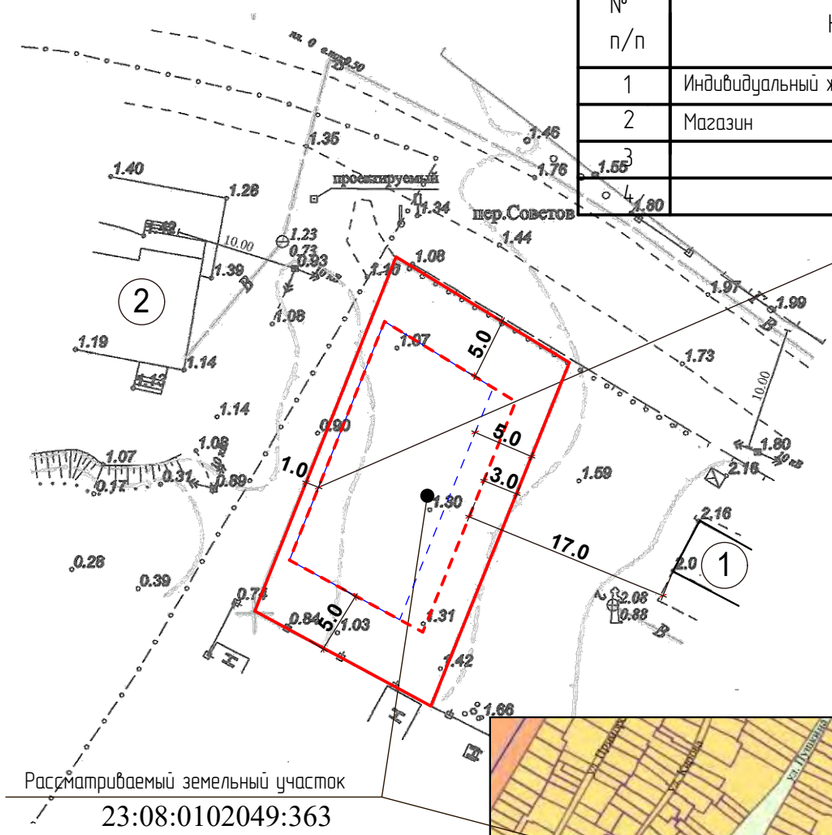
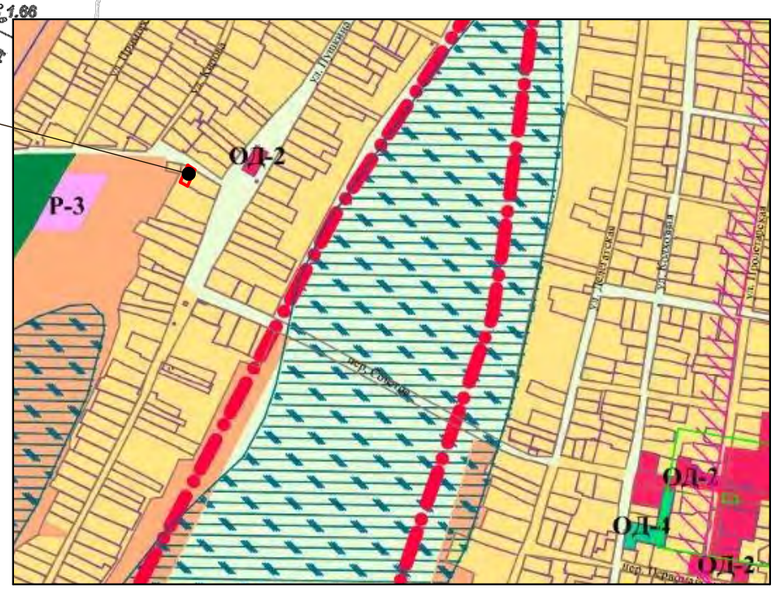
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примеч.
1	Индивидуальный жилой дом	
2	Магазин	
3		
4		



Постановление администрации МО ЕР от 6.02.2019 №77 "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, переулок Советов, 65



Териториальные зоны:

Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
ОД-1	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона общественного центра местного значения
ОД-3	Зона объектов здравоохранения
ОД-4	Зона объектов образования
ОД-5	Зона религиозных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории:

	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление до нескольких раз в год, сгонно-нагонные явления)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (эрозия, абразия, оползни)*
	*Примечание: Зоны нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГОЧС, выполненному в составе схемы территориального планирования Ейского района
	Граница затопления во время экстремального повышения уровня моря
	Зона фактического затопления в 2014 году, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

Граница земельного участка

Существующая граница допустимого размещения объектов капитального строительства.

Проектируемая граница допустимого размещения объектов капитального строительства.

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0102049:363, площадью 500 кв. м , расположен по адресу: Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, переулок Советов, 65

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование:"Для размещения объектов общественного питания"

По документам: "Общественное питание"

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время участок свободен от застройки.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос (проекту решения):

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, общей площадью 500 кв. м, с разрешенным видом использования по документу «общественное питание» с кадастровым номером 23:08:0102049:363, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, переулок Советов, 65, в части сокращения минимального отступа от границы смежного земельного участка по улице Пушкина, 60 с 5 метров до 3 метров.

Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

Функциональное назначение земельного участка соответствует видам разрешенным к использованию в территориальной зоне Ж1-Б, в соответствии с правилами землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района.

Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Григорьева			
Разраб.		Петрова			

02-21/171-2019 ПЗУ

Заказчик: Икряников С.В.

Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, ст.Должанская, ул.Делегатская, 52

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка

МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»